



522 route des Taillades  
84460 CHEVAL BLANC



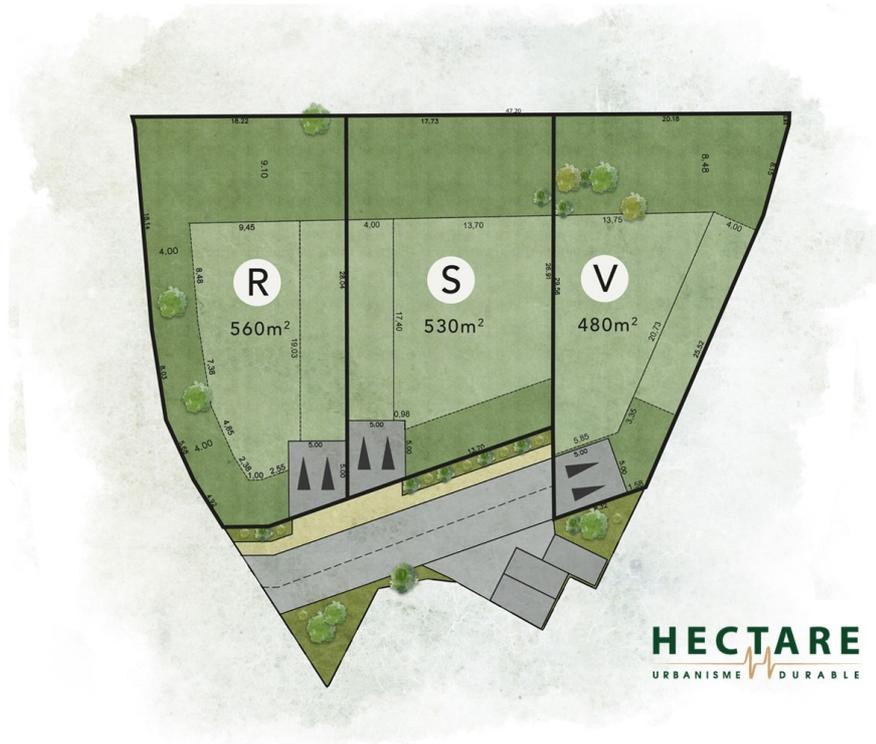
Idéalement situés dans la charmante commune de Cheval Blanc, au cœur du Vaucluse, ces 3 terrains plats offrent une opportunité rare pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre de vie authentique et préservé. Cette commune dynamique allie le charme provençal à une accessibilité optimale, avec la gare TGV d'Avignon à moins de 30 minutes et l'autoroute A7 à quelques kilomètres. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investir dans un secteur recherché et en plein essor ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Terrain plat
- ★ Cadre naturel et préservé
- ★ Proche des commodités

*Plan de*  
**COMPOSITION**

Edition du 22/07/2025 06:48:25



*Grille de*  
**PRIX**

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
<b>R - Libre</b>	560 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	168,0 m <sup>2</sup>	172 900,00€
<b>S - Libre</b>	530 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	159,0 m <sup>2</sup>	164 900,00€
<b>T - Libre</b>	480 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	144,0 m <sup>2</sup>	159 900,00€



## Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 22/07/2025 06:48:25



### INFORMATION COMMERCIALE

- Calage des planchers à 0,50 m au-dessus de la cote du terrain naturel
- Raccordement des parcelles à l'eau brute (canal Saint Julien)
- Hectare réalise les places de stationnements privatives et visiteurs en enrobé

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 480 €
- Caution conformité construction : 500 €
- Caution dégradation équipements communs : 1000 €
- Constitution ASL : 200 €
- PFAC : 1525 €
- Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
- Part communale de la taxe d'aménagement : 5%
- Forfait impôt foncier : 150 €
- Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

POINTURIER Anne

5 AV DE L'EUROPE - 13760 SAINT-CANNAT France

Tel : 0484474166 - Email : anne.pointurier@notaires.fr

#### Géomètre

GEO-EXPERTS

28 AV DES ARCOULES - 84300 CAVAILLON France

Tel : 0490710778 -

